

建 物 名	売地	建築条件無	交 通	大阪メトロ千日前線	「桜川」駅	徒歩4分
				J R関西本線	「J R難波」駅	徒歩7分
				大阪メトロ四つ橋線	「なんば」駅	徒歩9分

販売価格	38,000	万円
	(坪単価約)	(万円)

所 在	大阪市浪速区幸町2丁目
--------	-------------

土 地	面 積	公簿	176.18 m ² (約	53.29 坪)
	私道負担	無し		
	地 目	宅地	権 利	所有権
	接道状況	北 側 幅員 約 7.8 m (公道)	接 面	約 7.4 m

都 市 計 画	都市計画	都市計画区域：市街化区域		
	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	468%
	その他法令上の制限	防火地域、駐車場整備地区、道路斜線制限、隣地斜線制限 外壁後退無		

設 備	ガ ス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚 水	公共下水	雑排水	公共下水

そ の 他	現 況	古家有	引渡予定	相談
	引渡条件	更地・造成渡し	国土法届	不要
	建築条件	無		

周 辺 環 境	小学校	日吉小学校	徒歩	10 分	約	800 m
	中学校	堀江中学校	徒歩	13 分	約	970 m
			徒歩	分	約	m
			徒歩	分	約	m

※容積率：前面道路幅員により600%から480%に制限されます。

【造成内容】

備 東側・南側・西側：化粧CB4段積み
考 北側・東側・南側：目隠しフェンスH-800
北側：敷地内U字側溝

浪速区幸町二丁目

■ 3WAYアクセス！

大阪メトロ千日前線 「桜川」駅 徒歩4分

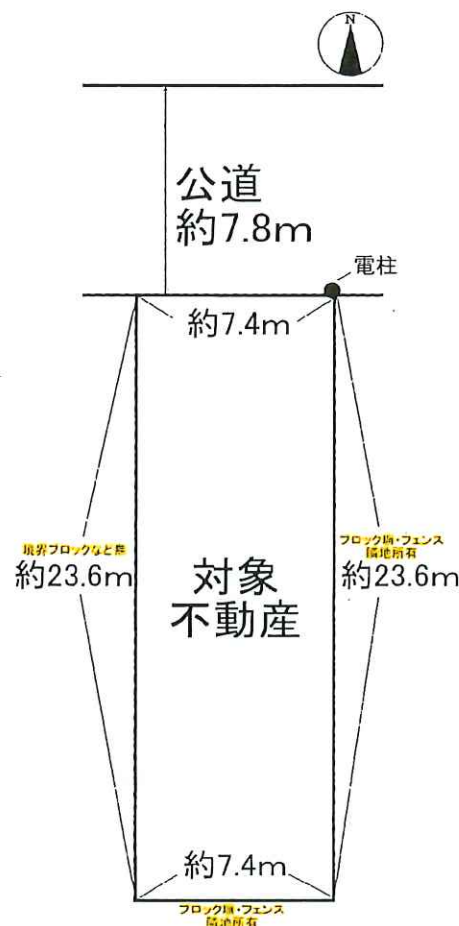
J R関西本線 「J R難波」駅 徒歩7分

大阪メトロ四つ橋線 「なんば」駅 徒歩9分

■ 土地面積 176.18m²！(約53.29坪)

■ 更地渡し！

■ 建築条件無し！



免許番号 大阪府知事 (1) 第63025号
株式会社UBエステート

☎ 06-6797-0175

FAX 06-6797-0176



UBエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21稲田東ビル401

e-mail:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介